Приложение №1

к договору подряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2024г.

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по текущему ремонту помещений по адресу: г. Киров, ул. Молодая Гвардия, д.82, для нужд Кировского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс».**

1. **Наименование выполняемых работ**: выполнение работ по текущему ремонту помещений по адресу: г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д.82.
2. **Место выполнение работ:** г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д.82
3. **Объем выполняемых работ:** в соответствии с прилагаемой Ведомостью объемов работ (Приложения № 1 к настоящему Техническому заданию).
4. **Сроки (периоды) выполнения работ:**

Начало Работ: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора.

Окончание Работ: не позднее 04.09.2024 г.

1. **Виды выполняемых работ:** ремонтно-строительные, отделочные работы, электромонтажные, указанные в (Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию).
2. **Условия выполнения работ:**

Цена Договора включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика в связи с исполнением Договора, включая стоимость всех Работ, необходимых для достижения результата Работ, предусмотренного Договором и приложениями к нему, в том числе работ, необходимость выполнения которых выявилась в процессе исполнения Договора и без выполнения которых достижение результата Работ невозможно, а также стоимость всех материалов, конструкций, оборудования, используемых Подрядчиком при производстве Работ, все иные расходы Подрядчика, которые он понесет при производстве работ по Договору, и причитающееся ему вознаграждение.

Подготовку и хранение материалов необходимо проводить вне рабочей зоны и доставлять к зоне работ транспортом Подрядчика готовыми к применению.

Подрядчик должен обеспечить содержание, уборку, вывоз строительного мусора, по мере накопления, с объекта Заказчика, где производятся работы.

Подрядчик должен вывезти в течение 5 (пяти) дней после выполнения работ и подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, оставшийся строительный мусор;

Работы должны проводиться в рабочее время с учетом режима рабочего дня с 8-00 до 17-00 в здании, где проводятся ремонтные работы, если иное время не согласовано с Заказчиком;

Подрядчик приступает к выполнению работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Договора;

Заказчик, имеет право пересматривать стоимость работ (Договора) в сторону уменьшения:

В случае если объемы фактически выполненных работ меньше, чем предусмотрено техническим заданием и утвержденной Сметной документацией;

В случае использования более дешевых материалов с аналогичными или улучшенными техническими характеристиками.

Привлечение субподрядчиков не допускается.

Все затраты, связанные с доставкой материалов, оборудования, а также рабочих и специалистов на объект, их проживанием в течение необходимого для проведения ремонтных работ времени, производятся за счёт Подрядчика и отдельной оплате не подлежат.

1. **Общие требования к выполнению работ:**

Работы выполняются в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;

СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003

ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (введены в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1971-ст).

1. **Требования к качеству работ:**

Подрядчик должен выполнить работы качественно в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»

1. **Требования к безопасности выполнения работ:**

При выполнении работ, с даты подписания Сторонами Договора до подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Подрядчик и его Работники обязаны соблюдать нормы пожарной безопасности, нормы охраны труда, санитарные и гигиенические нормы, в соответствии с действующим законодательством РФ, выполнять требования пожарной безопасности и охраны труда, установленные на объекте локальными нормативными актами Заказчика.

Перед началом работ на объектах Заказчика командированный персонал Подрядчика обязан пройти вводный (первичный) инструктаж противопожарный и по охране труда у Заказчика.

Подрядчик должен быть укомплектован обученным, квалифицированным персоналом в соответствии с видом выполняемых работ;

Персонал Подрядчика должен быть укомплектован средствами индивидуальной защиты в соответствии с выполняемыми работами и установленными типовыми нормами.

Обо всех несчастных случаях, авариях, инцидентах, возникших на объекте Заказчика Подрядчик обязан уведомлять Заказчика по телефону, указанному в Договоре, в течении 30 мин. с момента поступления информации о случившимся.

1. **Требования к результатам работ:**

Работы необходимо выполнить в полном соответствии с утвержденной Сметной документацией, действующей научно-технической документацией, строительными нормами и правилами, технологическими картами государственными и отраслевыми стандартами РФ;

Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на день заключения Договора.

Подрядчик обязан вести «общий журнал работ» и «журнал входного контроля материалов и изделий», поступающих на площадку, а также выполнять всю исполнительную документацию согласно Приказу Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

Подрядчик обязан перед выходом на объект, предоставить Заказчику график производства работ.

1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

Подрядчик сдаёт, а Заказчик принимает выполненные работы по Актам о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в соответствии с утвержденной Сметной документацией, и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). В случае отсутствия стоимости материалов в нормативной документации, если они указаны в Сметной документации не по расценкам, Подрядчик обязан предоставлять копии счетов-фактур, накладных или иных документов, подтверждающих стоимость материалов;

При выполнении скрытых работ перед началом выполнения последующих работ, Подрядчик обязан предоставить Заказчику надлежаще оформленный и подписанный Акт освидетельствования скрытых работ. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика надлежаще оформленного и подписанного Акта освидетельствования скрытых работ Заказчик направляет Подрядчику подписанный со своей стороны Акт освидетельствования скрытых работ или мотивированный отказ с указанием перечня необходимых доработок (недостатков), порядка и сроков их выполнения (устранения). До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается.

1. **Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:**

Подрядчик после окончания работ должен предоставить исполнительную документацию, включающую в себя: исполнительные схемы проложенных электрических и слаботочных сетей (если производились соответствующие работы), технические паспорта и сертификаты, удостоверяющие качество материалов, деталей и конструкций, применяемых при производстве работ;

С момента подписания окончательного Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме Заказчиком, результат выполненных работ переходит в собственность последнего, при этом на него переходят все риски случайной гибели или повреждения объекта, за исключением случаев, когда Заказчиком обнаружены недостатки в выполненной работе. В случае обнаружения недостатков в работе риски случайной гибели или повреждения объекта несет Подрядчик до устранения указанных недостатков.

1. **Требования к используемым материалам/оборудованию:**

Используемые Подрядчиком материалы/оборудование должны соответствовать требованиям:

“Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ”;

“Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ”;

“ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля";

"ГОСТ 25621-83. Материалы и изделия полимерные строительные герметизирующие и уплотняющие. Классификация и общие технические требования";

"ГОСТ 31173-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные стальные. Технические условия”;

"ГОСТ 10354-82. Межгосударственный стандарт. Пленка полиэтиленовая. Технические условия";

"ГОСТ 9573-2012. Межгосударственный стандарт. Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия;

“ГОСТ 13996-2019 Межгосударственный стандарт. Плитки керамические. Общие технические условия”;

"ГОСТ 6266-97. Межгосударственный стандарт. Листы гипсокартонные. Технические условия";

“ГОСТ 31357-2007. Межгосударственный стандарт. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия”;

“ГОСТ 33083-2014. Межгосударственный стандарт. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58275-2018. ГОСТ Р 58275-2018Смеси сухие строительные клеевые на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58278-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Смеси сухие строительные шпатлевочные на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58279-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Смеси сухие строительные штукатурные на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ 23747-2015. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Общие технические условия”;

“ГОСТ 475-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия”.

Подрядчик обязан заблаговременно представлять Представителю Заказчика данные о выбранных им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам, пожарной безопасности), получать его одобрение на их применение и использование. В случае, если представитель Заказчика отклонил использование материалов или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

1. **Требования к гарантиям качества на результаты работ материалов:**

Подрядчик во время гарантийного срока выполняет гарантийные обязательства в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

Гарантийный срок на Результат Работ, включая Работы, Материалы и все конструктивные элементы Объекта устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца(ев) с даты подписания без замечаний Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) свидетельствующего о сдаче приемке Объекта ремонта от Подрядчика Заказчику.

Срок уведомления Заказчиком Подрядчика о выявленных Недостатках составляет 5 (пять) рабочих дней с момента обнаружения таких Недостатков.

Срок прибытия Представителя Подрядчика в случае обнаружения дефектов составляет 5 (пять рабочих) дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.

Срок устранения Недостатков 7 (семь) календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления о выявленных Недостатках, включая Недостатки, выявленные в период Гарантийного срока, если иной срок не будет согласован Сторонами в письменном виде.

1. **Требования к сметным расчетам:**

Сметная документация должна соответствовать Ведомости объемов работ (Приложения № 1 к настоящему Техническому заданию) и действующими сметными нормативами Кировской области и с пересчетом базовых цен в текущие цены с помощью индексов соответствующего периода;

Порядок включения разделов в Сметной документации должен соответствовать ведомости работ.

1. **Иные требования:**

Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и результата выполненных работ до окончательной приемки работ Заказчиком;

Для получения доступа на проведение работ на объекте Подрядчик обязан предоставить в службу безопасности Заказчика список сотрудников Подрядчика, копии их паспортов и соответствующих разрешительных документов, приказ на Ответственного за производство работ;

Все работы, связанные с повышенным уровнем шума, запахов, пыли производить в вечерние часы с согласованием с Заказчиком, а так же с использованием специального оборудования для защиты окружающих от вредных факторов производственной среды и трудового процесса.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подрядчик:** |  | **Заказчик:** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  м.п. |

Приложение:

1. Ведомость объемов работ (Приложения № 1 к настоящему Техническому заданию).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Общестроительные работы** | | | | |
| 1 | Разборка перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: глухих | м2 | 130 |  |
| 2 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: глухих | м2 | 210 |  |
| 3 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 9,5 мм | м2 | 441 |  |
| 4 | Вата минеральная | м3 | 21 |  |
| 5 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% | м2 | 310 |  |
| 6 | Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104 | т | 0,1953 |  |
| 7 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | м2 | 420 |  |
| 8 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-03( до 8мм) | м2 | -420 |  |
| 9 | Смеси сухие шпатлевочные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не более 1,0 МПа | кг | 714 |  |
| 10 | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 54,6 |  |
| 11 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | м2 | 420 |  |
| 12 | Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104 | т | 0,2646 |  |
| 13 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% | м2 | 36 |  |
| 14 | Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104 | т | 0,023 |  |
| 15 | Демонтаж перегородок из ПВХ профилей: с дверным блоком( алюм) | м2 | 3,9 |  |
| 16 | Устройство перегородок из ПВХ профилей: с дверным блоком( алюм) | м2 | 90 |  |
| 17 | Перегородки на алюминиевом каркасе | м2 | 90 |  |
| 18 | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадью проема до 3 м2 | м2 | 15,12 |  |
| 19 | Блок дверной алюминиевый остекленный | м2 | 15,12 |  |
| 20 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах с герметизацией пенополиуретановым герметиком: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 | м2 | 1,89 |  |
| 21 | Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь до 2,0 м2, материал комбинированный с покрытием из натурального шпона | м2 | 1,89 |  |
| 22 | Наличник из древесины хвойных пород (ель, сосна), тип Н-1, Н-2, ширина 50-55 мм, толщина 10-18 мм | м | 10,206 |  |
| 23 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл | шт | 1 |  |
| 24 | Комплект скобяных изделий для отдельных полотен однопольных входных дверей при заполнении отдельными элементами в помещение | компл | 1 |  |
| **Раздел 2. Электромонтажные работы** | | | | |
| 25 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | шт | 20 |  |
| 26 | Светильник отдельно устанавливаемый: на штырях с количеством ламп в светильнике свыше 2 до 4 | шт | 20 |  |
| 27 | Профиль перфорированный монтажный длиной 2 м | м | 40 |  |
| 28 | Профиль монтажный перфорированный, размеры 35х7,5х2000 мм | шт | 20 |  |
| 29 | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм | м | 50 |  |
| 30 | Кабель-канал пластиковый, размеры 2100х40х20 мм | м | 50 |  |
| 31 | Провод в коробах, сечением: до 35 мм2 | м | 150 |  |
| 32 | Кабель силовой с алюминиевыми жилами АВВГ 3х2,5ок(N, PE)-660 | м | 150 |  |
| 33 | Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке | шт | 10 |  |
| 34 | Выключатель скрытого монтажа, двухклавишный, 10 А, цвет белый, IP20 | шт | 10 |  |
| 35 | Розетка штепсельная: трехполюсная | шт | 30 |  |
| 36 | Розетка скрытого монтажа, двухместная, с заземляющим контактом, 16 А, цвет серебряный, IP20 | шт | 30 |  |
| **Раздел 3. Вентиляция** | | | | |
| 37 | Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной: до 0,9 мм диаметром/периметром до 495 мм /1550 мм | м2 | 24 |  |
| 38 | Прокладка воздуховодов из листовой оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,7 мм, периметром свыше 1600 до 2400 мм | м2 | 24 |  |
| 39 | Воздуховоды из оцинкованной стали, прямой участок, толщина 0,7 мм, периметр до 1000 мм | м2 | 12 |  |
| 40 | Крепления (хомуты) для воздуховодов СТД 205 | т | 0,03 |  |
| 41 | Огнезащитное покрытие воздуховодов пастовым составом с пределом огнестойкости: 1,5 часа, толщиной покрытия 8 мм | м2 | 24 |  |
| 42 | Состав огнезащитный на неорганическом связующем для защиты конструкций воздуховодов, систем приточно-вытяжной вентиляции, каналов дымоудаления, образующий при повышении температуры более +1200 °C пористый теплоизолирующий слой, 3 группа огнезащитной эффективности, расход 6,0 кг/м2 при толщине слоя покрытия 4 мм | кг | 288 |  |
| 43 | Изоляция плоских и криволинейных поверхностей пластинами (плитами) из вспененного каучука, вспененного полиэтилена | м2 | 20 |  |
| 44 | Лист из вспененного полиэтилена с односторонним фольгированием, с клеевым слоем, толщина 4 мм | м2 | 22 |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подрядчик:** |  | **Заказчик:** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  м.п. |